

DERS İZLENESİ (SYLLABUS)**Hukuk Fakültesi**

Dersin Kodu	Dersin Adı		Kredisi	AKTS Değeri
LAW317	Eşya Hukuku I		3	5
Ön koşul Dersler:	Yok			
Dersin Dili:	Türkçe	Ders İşleme Tarzı:	Online/Çevrimiçi	
Dersin Türü ve Düzeyi:	Zorunlu/ /Güz Dönemi/ Lisans			
Dersin Öğretim Üyesinin Unvanı, Adı ve Soyadı		Ders Saati	Görüşme Saatleri	İletişim
Prof. Dr. Türker Yalçınduran		Salı 15.00-17.20	Pzt.:10.00-12.00 Cum:10.00-12.00	turkeryalcinduran@cag.edu.tr
Dersin Koordinatör ü:	Prof. Dr. Türker Yalçınduran			
Dersin Amacı				
Dersin Öğrenme Çıktıları	Bu dersi başarıyla tamamlayan öğrenci;		İlişkiler	
			Program Çıktıları	Net Katkı
	1	Eşya Hukukunun kapsamı, aynî hak, eşya üzerindeki egemenliğin mahiyeti ve temel ilkeleri kavrayabilir.	1-2	4,5
	2	Mutlak hak-nispî hak ayrımı, mülkiyetin korunmasına ilişkin önlemlere başvurulmasına ilişkin olayları analiz eder ve örneklerle açıklar.	2	5
	3	Eşyanın türleri, belirli sayı ilkesi, mutlak ve sınırlı aynî haklarla karşılaştırılabilir.	1,3	5
	4	Taşınmaz ve taşınır mülkiyeti ve niteliklerini muhakeme yaparak değerlendirir.	4	4,5
	5	Eşyanı konusunu oluşturan şeylerin tabii olacağı mevzuat hakkında bilgi sahibi olur.	5	4
	6	Mülkiyetin korunmasını, sona ermesini, kaybını ve buna ilişkin davaları tanımlayabilir.	3	4,5
7	Somut olaya ilişkin hukuki çözümler üretir ve Eşya Hukuku’nun diğer hukuk dalları ile ilişkisini karşılaştırılabilir.	2,5	4.5	
Dersin İçeriği:	Bu ders Eşya Hukuku’nun temel konusu olan eşya kavramını, aynı hak kavramını, aynı hakkın türlerini, eşya hukukunda egemen olan temel ilkeleri, mülkiyetin korunmasına ilişkin davaları ele almaktadır.			
Ders İçerikleri: (Haftalık Ders Planı)				
Hafta	Konu	Hazırlık	Öğretim Yöntem ve Teknikleri	
1	Eşya Hukukun yeri ve konusu, Aynî hak kavramı, kazandırıcı zamanaşımı, belirli sayı ilkesi	Ders kitabı ders notları ve sınıfta not ettirilen bilgi, kanun	Anlatım, Soru Cevap	
2	Aynî haklar, mülkiyet hakkı ve sınırlı aynî haklar	Ders kitabı ders notları ve sınıfta not ettirilen bilgi, kanun	Anlatım, Soru Cevap	

3	Eşya üzerinde egemenlik, eşyanın tecavüze karşı korunması, mutlak hak	Ders kitabı ders notları ve sınıfta not ettirilen bilgi, kanun	Anlatım, Tartışma
4	Aynî hakların zayıflatılması ve kuvvetlendirilmesi	Ders kitabı ders notları ve sınıfta not ettirilen bilgi, kanun	Anlatım, Soru Cevap
5	Eşyaya bağlı borç kavramı, taşınır ve taşınmaz mal ayırımı	Ders kitabı ders notları ve sınıfta not ettirilen bilgi, kanun	Anlatım, Soru Cevap, Mevzuat İncelemesi
6	RESMÎ TATİL (CUMHURİYET BAYRAMI)		
7	Borçlandırıcı işlem, tasarruf işlemi, Pratik Çalışma	Ders kitabı ders notları ve sınıfta not ettirilen bilgi, kanun	Anlatım, Pratik Uygulama
8	Ara Sınav (10Kasım-21 Kasım)		
9	Ara Sınav (10 Kasım- 21 Kasım)		
10	Mülkiyet kavramının içeriği, mülkiyet dâvası, müdahalenin men'i dâvası, tespit dâvası	Ders kitabı ders notları ve sınıfta not ettirilen bilgi, kanun	Anlatım, Soru Cevap
11	Mülkiyet hakkının kapsamı, bütünleyici parça, tabii semereler, teferruat, müşterek mülkiyet ve hükümleri,	Ders kitabı ders notları ve sınıfta not ettirilen bilgi, kanun	Anlatım, Soru Cevap, Tartışma
12	İştirak halinde mülkiyet, kat mülkiyeti, kat malikleri	Ders kitabı ders notları ve sınıfta not ettirilen bilgi, kanun	Anlatım, Soru Cevap, Tartışma
13	Taşınmaz mülkiyeti, kazanılması, zamanaşımı yolu ile kazanılması, taşınmaz mülkiyetinin kaybı	Ders kitabı ders notları ve sınıfta not ettirilen bilgi, kanun	Anlatım, Soru Cevap
14	Taşınmaz mülkiyetinin kapsamı, inşaat, dikilen şeyler, kaynaklar, taşınmaz mülkiyetinin takyidleri	Ders kitabı ders notları ve sınıfta not ettirilen bilgi, kanun	Anlatım, Tartışma
15	Kat mülkiyeti	Ders kitabı ders notları ve sınıfta not ettirilen bilgi, kanun	Anlatım, Karar İncelemesi
16	Sınırlı Ayni Haklar, Pratik Çalışma	Ders kitabı ders notları ve sınıfta not ettirilen bilgi, kanun	Anlatım, Pratik Çalışma, Örnek Uygulama
17	Final Sınavı(12 Ocak-26 Ocak)		
18	Final Sınavı12 Ocak-26 Ocak)		

Ders İçin Kaynaklar

Ders Kitabı:	Kemal Oğuzman/Özer Seliçi/ Saibe Oktay-Özdemir- Eşya Hukuku Kısaltılmış Ders Kitabı- Filiz Kitabevi İstanbul-2022.
Önerilen Kaynaklar:	Engin/ Önay/Aydın Ünver- Eşya Hukuku Pratik Çalışmaları, Filiz Kitabevi, 2023. Eşya Hukuku(Çözümlü) Uygulama Örnekleri, Prof. Dr. Halil Akkanat, Dr. Öğr. Üyesi Caner Taşatan, Filiz Kitabevi, İstanbul, 2022. Cem Baygın, Ahmet Nar, Şerif Aksan Nar ve Meltem Bulut, Tamamı Çözümlü Medeni Hukuk Pratik Çalışmaları- III Eşya Hukuku, Yetkin Yayıncılık, 2.Baskı, 2021.

Dersin Ölçme ve Değerlendirmesi

Etkinlikler	Sayı	Katkı	Notlar
-------------	------	-------	--------

Ara Sınav		%40	Yazılı Sınav
Proje			
Ödev			
Sunum			
Portfolyo			
Final		%60	Yazılı Sınav

AKTS Tablosu			
İçerik	Sayı	Saat	Toplam
Ders süresi	14	3	42
Sınıf Dışı Çalışma	14	3	42
Ödevler			
Sunum			
Proje			
Ara Sınav (Ara Sınav Süresi + Ara Sınav Hazırlığı)	1	20	20
Final Sınavı (Final Sınavı Süresi + Final Sınavı Hazırlığı)	1	35	35
Toplam:			1
Toplam / 30:			139/30=4.633=5
AKTS Kredisi:			5

2024-2025 GÜZ DÖNEMİ
LAW 317 Eşya Hukuku I



