

DERS İZLENESİ (SYLLABUS)
Sosyal Bilimler Enstitüsü

Dersin Kodu	Dersin Adı		Kredisi	AKTS Değeri
Law 573	Kira Sözleşmeleri		3	8
Ön koşul Dersler:	Yok			
Dersin Dili:	Türkçe	Ders İşleme Tarzı:	Çevrimiçi	
Dersin Türü ve Düzeyi:	Seçmeli/Yüksek Lisans			
Dersin Öğretim Üyesinin Unvanı, Adı ve Soyadı		Ders Saati	Görüşme Saatleri	İletişim
Prof. Dr. Umut Yeniocak		Salı 17.30-20.30	Çarşamba 13.00-15.00	umutyeniocak@cag.edu.tr
Dersin Koordinatörü:	Prof. Dr. Umut Yeniocak			
Dersin Amacı				
Dersin Öğrenme Çıktıları	Bu dersi başarıyla tamamlayan öğrenci;		İlişkiler	
			Program Çıktıları	Net Katkı
	1	Kira sözleşmesinin unsurlarını ve türlerini açıklar.	1,2	5,5
	2	Tarafların hak ve borçlarını TBK hükümleri çerçevesinde analiz eder.	1,2,3	5,5,5
	3	Konut ve çatılı işyeri kiralardaki özel düzenlemeleri yorumlar.	3,4,5	4,4,4
	4	Kira sözleşmesinin sona erme halleri ve sonuçlarını değerlendirir.	2,3,7	4,4,4
	5	Yargı kararları ışığında kira hukukundaki güncel sorunlara çözüm önerileri geliştirir.	4,5,8	5,5,5
	6	Kira sözleşmelerine ilişkin etik değerleri gözetmenin önemini benimser.	7,8	4,4
	7			
Dersin İçeriği:				
Ders İçerikleri: (Haftalık Ders Planı)				
Hafta	Konu	Hazırlık	Öğretim Yöntem ve Teknikleri	
1	Dersin amacı ve içeriği hakkında genel bilgiler	-	Anlatım	
2	Kira sözleşmesinin kurulması	6098 Sayılı Türk Borçlar Kanunu	Anlatım, Tartışma	
3	Konut ve çatılı işyeri kiralari ile adi kira ayrımı	6098 Sayılı Türk Borçlar Kanunu	Anlatım, Tartışma	
4	Kira tespit davası	6098 Sayılı Türk Borçlar Kanunu	Anlatım, Öğrenci Sunumu, Tartışma	
5	Kiraya verenin borçları ve temerrüdü	6098 Sayılı Türk Borçlar Kanunu	Anlatım, Öğrenci Sunumu, Tartışma	
6	Kiracının borçları ve temerrüdü	6098 Sayılı Türk Borçlar Kanunu	Anlatım, Öğrenci Sunumu, Tartışma	
7	Kira sözleşmesinde özel durumlar	6098 Sayılı Türk Borçlar Kanunu	Anlatım, Öğrenci Sunumu, Karar İncelemesi	
8	Ara Sınav			
9	Kira sözleşmesinin devri	6098 Sayılı Türk Borçlar Kanunu	Anlatım, Öğrenci Sunumu, Tartışma	

10	Kira sözleşmesinin sona ermesi	6098 Sayılı Türk Borçlar Kanunu	Anlatım, Öğrenci Sunumu, Karar İncelemesi
11	Olağan sona erme sebepleri	6098 Sayılı Türk Borçlar Kanunu	Anlatım, Öğrenci Sunumu, Tartışma
12	Olağanüstü sona erme sebepleri	6098 Sayılı Türk Borçlar Kanunu	Anlatım, Öğrenci Sunumu, Tartışma
13	Konut ve çatılı işyeri kiralarna özgü sebepler	6098 Sayılı Türk Borçlar Kanunu	Anlatım, Öğrenci Sunumu, Karar İncelemesi
14	Kira sözleşmesinin sona ermesinin sonuçları	6098 Sayılı Türk Borçlar Kanunu	Anlatım, Öğrenci Sunumu, Karar İncelemesi
15	Ürün kirası	6098 Sayılı Türk Borçlar Kanunu	Anlatım, Öğrenci Sunumu, Tartışma
16	Final Sınavı		

Ders İçin Kaynaklar

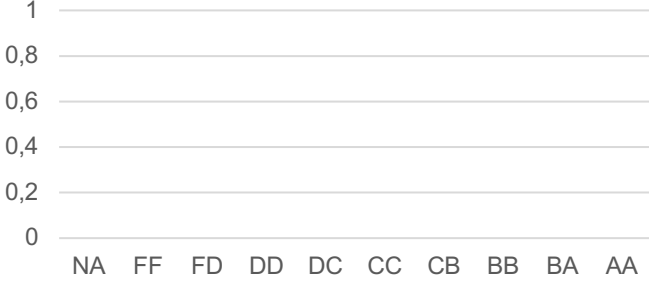
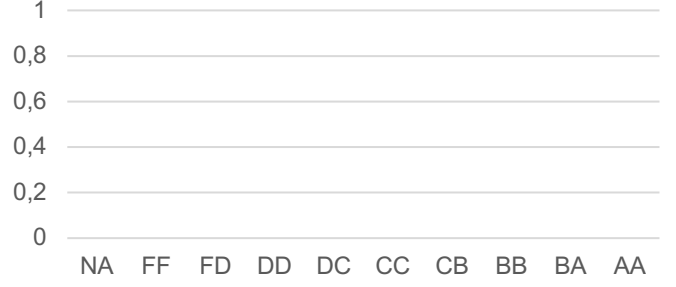
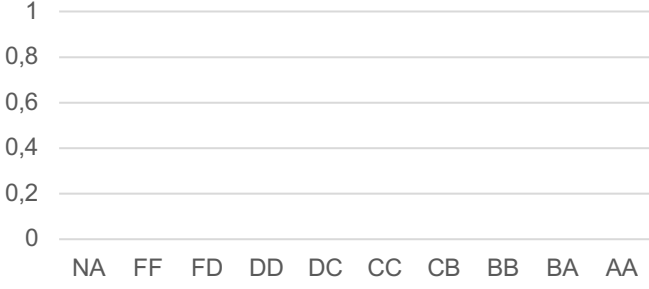
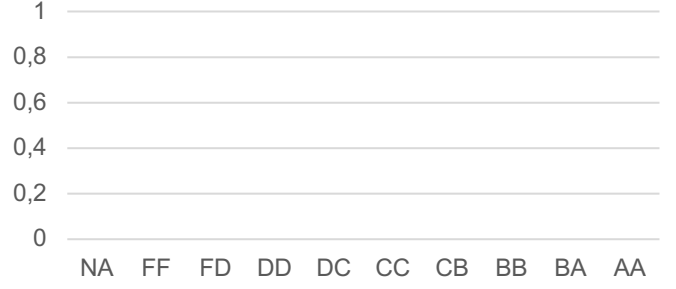
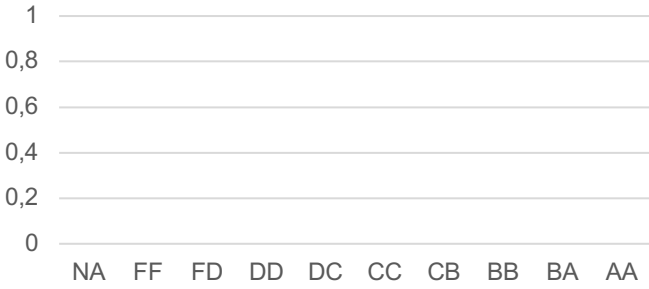
Ders Kitabı:	Umut Yeniocak, Kira Bedelinin Belirlenmesi Kira Tespit ve Kira Uyarılma Davaları Umut Yeniocak, Konut ve Çatılı İş Yeri Kiralarında Fesih ve Tahliye Davaları
Önerilen Kaynaklar:	Faruk Acar, Kira Hukuku Şerhi Murat İnceoğlu, Kira Hukuku

Dersin Ölçme ve Değerlendirmesi

Etkinlikler	Sayı	Katkı	Notlar
Ara Sınav			
Proje			
Ödev			
Sunum	1	%40	
Portfolyo			
Final	1	%60	

AKTS Tablosu

İçerik	Sayı	Saat	Toplam
Ders süresi	14	3	42
Sınıf Dışı Çalışma	14	7	98
Ödevler			
Sunum	1	35	35
Proje			
Ara Sınav (Ara Sınav Süresi + Ara Sınav Hazırlığı)			
Final Sınavı (Final Sınavı Süresi + Final Sınavı Hazırlığı)	1	50	50
Toplam:			225
Toplam / 30:			7,5
AKTS Kredisi:			8

Geçmiş Dönem Başarıları2024-2025 Güz Yarıyılı
Ders Kodu ve Adı2024-2025 Bahar Yarıyılı
Ders Kodu ve Adı2025-2026 Güz Yarıyılı
Ders Kodu ve Adı2025-2026 Bahar Yarıyılı
Ders Kodu ve Adı2025-2026 Bahar Yarıyılı
Ders Kodu ve Adı2025-2026 Bahar Yarıyılı
Ders Kodu ve Adı