|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| DERS İZLENCESİ (SYLLABUS)  İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi | | | | | | | | | | | | | | | |
| Dersin Kodu | | | **Dersin Adı** | | | | | | | **Kredisi** | | | | AKTS Değeri | |
| IFN 429 | | | Yatırım Analizi | | | | | | | (3-0-3) | | | | 6 | |
| Ön koşul Dersler: | | | Yok | | | | | | | | | | | | |
| Dersin Dili: | | | İngilizce | | | **Ders İşleme Tarzı:** | | | | | Yüz yüze | | | | |
| Dersin Türü ve Düzeyi: | | | Zorunlu / Güz Dönemi / Lisans | | | | | | | | | | | | |
| Dersin Öğretim Üyesinin Unvanı, Adı ve Soyadı | | | | | | **Ders Saati** | | | | **Görüşme Saatleri** | | | | İletişim | |
| Dr. Öğr. Üyesi Eda Kayhan | | | | | | Perşembe 10.15 -12.35 | | | | Salı 13.25-15.45 | | | | edakayhan@cag.edu.tr | |
| Dersin Koordinatörü: | | | Dr. Öğr. Üyesi Eda Kayhan | | | | | | | | | | | | |
| Dersin Amacı | | | | | | | | | | | | | | | |
| Dersin Öğrenme Çıktıları | Bu dersi başarıyla tamamlayan öğrenci; | | | | | | | | | | | | İlişkiler | | |
| Program Çıktıları | | Net Katkı |
| 1 | | Finansal yönetim kavramını ve şirketler için yatırım kararlarını etkileyen faktörleri tanımlar. | | | | | | | | | | 3, 7 | | 5, 4 |
| 2 | | Sermaye maliyetini ve unsurlarını tanımlar ve hesaplar. | | | | | | | | | | 3, 8, 9 | | 5, 4, 5 |
| 3 | | Yatırım projeleri değerlendirme ile ilgili temel kavramları açıklar. | | | | | | | | | | 3, 5 | | 5, 5 |
| 4 | | Yatırım projeleri değerlendirme yöntemlerini uygular, hesaplama örnekleri yapar ve yorumlar. | | | | | | | | | | 5, 8, 9 | | 5, 4, 5 |
| 5 | | Farklı yatırım alternatiflerini karşılaştırır ve avantaj/dezavantajlarını analiz eder. | | | | | | | | | | 5, 9 | | 4, 5 |
| 6 | | Yatırım kararlarının şirketin finansal performansına etkilerini değerlendirir ve stratejik öneriler geliştirir. | | | | | | | | | | 5, 8 | | 5, 5 |
| 7 | | Belirsizlik ve risk altında yatırım projelerini yorumlar ve risk analiz tekniklerini kullanır. | | | | | | | | | | 5, 9 | | 5, 5 |
| Dersin İçeriği: | | | Yatırım analizi dersi, öğrencilerin yatırım kararlarını etkileyen temel kavramları tanımlamalarını, sermaye maliyetini hesaplamalarını ve yatırım projelerini NPV, IRR gibi yöntemlerle değerlendirip analiz etmelerini amaçlar. Risk ve belirsizlik altında yatırım projelerini yorumlayarak, şirket değerine etkilerini tartışır ve stratejik öneriler geliştirmelerini sağlar. | | | | | | | | | | | | |
| Ders İçerikleri: (Haftalık Ders Planı) | | | | | | | | | | | | | | | |
| Hafta | | **Konu** | | | | | **Hazırlık** | | | | | Öğretim Yöntem ve Teknikleri | | | |
| 1 | | Ders Tanıtımı, Yatırım Kararlarının Önemi, Finansal Yönetimin Rolü | | | | | Yok | | | | | Tanışma, yansılı anlatım, kısa grup tartışması | | | |
| 2 | | Yatırım Kararları ve Sermaye Bütçelemesine Giriş | | | | | Ders Kitabı Böl. 1–2 | | | | | Yansılı anlatım, sınıf içi tartışma | | | |
| 3 | | Paranın Zaman Değeri – Gelecek Değer Hesaplamaları | | | | | Ders Kitabı Böl. 5 | | | | | Yansılı anlatım, problem çözümü | | | |
| 4 | | Bugünkü Değer, Nakit Akışları ve Anüite Hesaplamaları | | | | | Ders Kitabı Böl. 5 | | | | | Yansılı anlatım, uygulama alıştırmaları | | | |
| 5 | | Örnek Problem Çözümleri (Faiz & Nakit Akışları) | | | | | Ders Kitabı Böl. 5 | | | | | Küçük grup problem çözümü, akran öğretimi | | | |
| 6 | | Sermaye Maliyeti ve Unsurları | | | | | Ders Kitabı Böl. 6 | | | | | Yansılı anlatım, tartışma, örnek problem çözümü | | | |
| 7 | | Ağırlıklı Ortalama Sermaye Maliyeti (WACC) Hesaplamaları | | | | | Ders Kitabı Böl. 6 | | | | | Yansılı anlatım, vaka analizi, grup çalışması | | | |
| 8 | | Ara Sınav | | | | |  | | | | | Yazılı sınav | | | |
| 9 | | Ara Sınav | | | | |  | | | | | Yazılı sınav | | | |
| 10 | | Net Bugünkü Değer (NPV) ve İç Kârlılık Oranı (IRR) Yöntemleri | | | | | Ders Kitabı Böl. 8 | | | | | Yansılı anlatım, grup tartışması | | | |
| 11 | | Diğer Yatırım Kriterleri (Geri Ödeme Süresi, Kârlılık İndeksi vb.) | | | | | Ders Kitabı Böl. 8 | | | | | Yansılı anlatım, mini vaka analizi | | | |
| 12 | | Yatırım Projelerinde Risk Analizi (Duyarlılık, Senaryo, Monte Carlo vb.) | | | | | Ders Kitabı Böl. 11 | | | | | Yansılı anlatım, uygulama alıştırmaları | | | |
| 13 | | Sermaye Bütçelemesi Kararlarının Finansal Performansa Etkisi | | | | | Ders Kitabı Böl. 12 | | | | | Yansılı anlatım, grup çalışması, örnek çözüm | | | |
| 14 | | Gerçek Opsiyonlar Yaklaşımı ve İleri Düzey Yatırım Karar Modelleri | | | | | Ders Kitabı Böl. 13 | | | | | Yansılı anlatım, gösteri yöntemi | | | |
| 15 | | Örnek Uygulama Problem Çözümleri & Proje Raporu İlerleme Sunumları | | | | | Grup proje raporu taslağı | | | | | Küçük grup sunumları, akran geribildirimi | | | |
| 16 | | Proje Sunumları & Genel Değerlendirme | | | | | Final proje raporu | | | | | Grup sunumları, tartışma ve geribildirim | | | |
| 17 | | Final Sınavı | | | | |  | | | | | Kapsamlı yazılı sınav | | | |
| 18 | | Final Sınavı | | | | |  | | | | | Kapsamlı yazılı sınav | | | |
| Ders İçin Kaynaklar | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ders Kitabı: | | | | Reilly Frank K., Brown Keith C., Investment Analysis and Portfolio Management, South-Western /Thomson Learning, 2002. ISBN: 0324171730, 9780324171730 | | | | | | | | | | | |
| Önerilen Kaynaklar: | | | | Haftalık bir finans dergisine abonelik  Doğukanlı, H., 2010. Portföy Yönetimi, Karahan Kitabevi. | | | | | | | | | | | |
| Dersin Ölçme ve Değerlendirmesi | | | | | | | | | | | | | | | |
| Etkinlikler | | | | **Sayı** | **Katkı** | | | Notlar | | | | | | | |
| Ara Sınavlar | | | | 1 | %20 | | | Bir ara sınav yapılır; 8. ve 9. haftalarda. Problem seti + kısa yorum soruları ve çoktan seçmeli sorular içerir. | | | | | | | |
| Ödevler | | | | 5 | %10 | | | Haftalar 3, 4, 6, 10 ve 12 de verilir. Bireysel problem çözümleri ve mini-vaka analizi. | | | | | | | |
| Proje (Rapor + Sunum) | | | | 1 | %10 | | | Grup çalışması: sermaye bütçelemesi veya firma değerleme projesi. 14. hafta ilerleme, 16. hafta final sunumu. | | | | | | | |
| Katılım & Süreç içi etkinlikler | | | | 14 | %10 | | | Sınıf içi tartışmalara, vaka çözümlemelerine, sınıf içi etkinliklere ve misafir konuşmacıya aktif katılım. | | | | | | | |
| Final Sınavı | | | | 1 | %50 | | | Kapsamlı yazılı sınav; tüm dönem konularını kapsar. | | | | | | | |
| AKTS Tablosu | | | | | | | | | | | | | | | |
| İçerik | | | | | **Sayı** | | | | **Saat** | | | | | Toplam | |
| Ders süresi | | | | | 14 | | | | 3 | | | | | 42 | |
| Sınıf Dışı Çalışma | | | | | 14 | | | | 3 | | | | | 42 | |
| Ödevler | | | | | 5 | | | | 6 | | | | | 30 | |
| Sunum | | | | | 1 | | | | 6 | | | | | 6 | |
| Proje | | | | | 1 | | | | 30 | | | | | 30 | |
| Ara Sınav (Ara Sınav Süresi + Ara Sınav Hazırlığı) | | | | | 1 | | | | 12 | | | | | 12 | |
| Final Sınavı (Final Sınavı Süresi + Final Sınavı Hazırlığı) | | | | | 1 | | | | 18 | | | | | 18 | |
| Toplam: | | | | | | | | | | | | | | =180 | |
| Toplam / 30: | | | | | | | | | | | | | | 30: 180 ÷ 30 = 6 | |
| AKTS Kredisi: | | | | | | | | | | | | | | 6 | |

|  |  |
| --- | --- |
| Geçmiş Dönem Başarıları | |
|  |  |
|  |  |
|  |  |