

DERS İZLENESİ (SYLLABUS)**Hukuk Fakültesi**

Dersin Kodu	Dersin Adı		Kredisi	AKTS Değeri
LAW318	Eşya Hukuku II		3	5
Ön koşul Dersler:	Yok			
Dersin Dili:	Türkçe	Ders İşleme Tarzı:	Online/Çevrimiçi	
Dersin Türü ve Düzeyi:	Zorunlu/ /Bahar Dönemi/ Lisans			
Dersin Öğretim Üyesinin Unvanı, Adı ve Soyadı		Ders Saati	Görüşme Saatleri	İletişim
Prof. Dr. Türker Yalçınduran		Salı 15.00-17.20	Pzt.:10.00-12.00 Cum:10.00-12.00	turkeryalcinduran@cag.edu.tr
Dersin Koordinatör ü:	Prof. Dr. Türker Yalçınduran			
Dersin Amacı				
Dersin Öğrenme Çıktıları	Bu dersi başarıyla tamamlayan öğrenci;		İlişkiler	
			Program Çıktıları	Net Katkı
	1	Taşınmaz mülkiyetinin kapsamını, kazanılmasını ve kaybını kavrayabilir.	1-2	4,5
	2	Taşınmaz mülkiyetinin kısıtlamaları hakkında bilgi edinebilir.	2	5
	3	Taşınır ve taşınmaz mülkiyetini muhakeme yaparak karşılaştırabilir.	1,3	5
	4	Taşınmaz mülkiyetinin bir çeşidi olarak kat mülkiyetini yargı kararlarıyla analiz eder.	4	4,5
	5	Sınırlı ayni hakları ve çeşitleri hakkında bilgi sahibi olur ve mevzuat hükümleri çerçevesinde muhakeme yaparak öğrenir.	5	4
	6	Mülkiyetin korunmasını, sona ermesini, kaybını ve buna ilişkin davaları tanımlayabilir.	3	4,5
7	Somut olaya ilişkin hukuki çözümler üretir ve Eşya Hukuku'nun diğer hukuk dalları ile ilişkisini karşılaştırabilir.	2,5	4.5	
Dersin İçeriği:	Bu ders Eşya Hukuku'nun temel konularından biri olan mülkiyet kavramını detaylı olarak ele almaktadır. Dersin içeriği ve amacı taşınmaz mülkiyeti, taşınır mülkiyeti ve sona ermesi, sınırlı aynî haklar ve çeşitlerini mevzuat ve yargı kararları çerçevesinde analiz etmektir.			
Ders İçerikleri: (Haftalık Ders Planı)				
Hafta	Konu	Hazırlık	Öğretim Yöntem ve Teknikleri	
1	Taşınmaz mülkiyetinin kapsamı	Ders kitabı ders notları ve sınıfta not ettirilen bilgi, kanun	Anlatım, Soru Cevap	
2	Taşınmaz mülkiyetinin kazanılması	Ders kitabı ders notları ve sınıfta not ettirilen bilgi, kanun	Anlatım, Soru Cevap	

3	Taşınmaz mülkiyetinin kısıtlamaları ve kaybı	Ders kitabı ders notları ve sınıfta not ettirilen bilgi, kanun	Anlatım, Tartışma
4	Kat mülkiyeti	Ders kitabı ders notları ve sınıfta not ettirilen bilgi, kanun	Anlatım, Soru Cevap
5	Taşınır mülkiyeti	Ders kitabı ders notları ve sınıfta not ettirilen bilgi, kanun	Anlatım, Soru Cevap, Mevzuat İncelemesi
6	Sınırlı ayni haklar- irtifak hakları	Ders kitabı ders notları ve sınıfta not ettirilen bilgi, kanun	Anlatım, Soru Cevap
7	Sınırlı ayni haklar- kişisel irtifaklar , Pratik çalışma	Ders kitabı ders notları ve sınıfta not ettirilen bilgi, kanun	Pratik Uygulama
8	Ara Sınav (30 Mart-10 Nisan)		
9	Ara Sınav (30 Mart- 10 Nisan)		
10	Sınırlı ayni haklar- düzensiz kişisel irtifaklar	Ders kitabı ders notları ve sınıfta not ettirilen bilgi, kanun	Anlatım, Soru Cevap
11	Taşınmaz yükü	Ders kitabı ders notları ve sınıfta not ettirilen bilgi, kanun	Anlatım, Soru Cevap, Tartışma
12	Taşınmaz rehni,	Ders kitabı ders notları ve sınıfta not ettirilen bilgi, kanun	Anlatım, Soru Cevap, Tartışma
13	Yabancı para üzerinden rehin kurulması	Ders kitabı ders notları ve sınıfta not ettirilen bilgi, kanun	Anlatım, Soru Cevap
14	Teslime bağlı rehin Taşınır rehni,	Ders kitabı ders notları ve sınıfta not ettirilen bilgi, kanun	Anlatım, Tartışma
15	RESMÎ TATİL (19 Mayıs)	Ders kitabı ders notları ve sınıfta not ettirilen bilgi, kanun	Anlatım, Karar İncelemesi
16	Pratik Çalışma	Ders kitabı ders notları ve sınıfta not ettirilen bilgi, kanun	Anlatım, Pratik Çalışma, Örnek Uygulama
17	Final Sınavı (01 Haziran -12 Haziran)		
18	Final Sınavı (01 Haziran- 12 Haziran)		

Ders İçin Kaynaklar

Ders Kitabı:	Prof. Dr. Kemal OĞUZMAN- Prof. Dr. Özer SELİÇİ- Prof. Dr. Saibe OKTAY-ÖZDEMİR, Eşya Hukuku Kısaltılmış Ders Kitabı, Filiz Kitabevi, İstanbul 2022.
Önerilen Kaynaklar:	Halil Akkanat- Caner Taştan, Eşya Hukuku(Çözümlü) Uygulama Örnekleri, Filiz Kitabevi, İstanbul, 2022. Engin/Önay/Aydın Ünver, Eşya Hukuku Pratik Çalışmaları, Filiz Kitabevi,2023. Cem Baygın- Ahmet Nar- Şerife Aksan Nar-Meltem Bulut, Tamamı Çözümlü Medeni Hukuk Pratik Çalışmaları III,2.Baskı,Yetkin Yayıncılık.

Dersin Ölçme ve Değerlendirmesi

Etkinlikler	Sayı	Katkı	Notlar
Ara Sınav		%40	Yazılı Sınav
Proje			
Ödev			
Sunum			
Portfolyo			
Final		%60	Yazılı Sınav

AKTS Tablosu

İçerik	Sayı	Saat	Toplam
Ders süresi	14	3	42
Sınıf Dışı Çalışma	14	3	42
Ödevler			
Sunum			
Proje			
Ara Sınav (Ara Sınav Süresi + Ara Sınav Hazırlığı)	1	20	20
Final Sınavı (Final Sınavı Süresi + Final Sınavı Hazırlığı)	1	35	35
Toplam:			1
Toplam / 30:			139/30=4.633=5
AKTS Kredisi:			5

2024-2025 Bahar Yarıyılı
LAW 318 Eşya Hukuku II



